

**Администрация Павинского муниципального округа
Комитет муниципального имущества и экономического
развития**

***Инвестиционный паспорт
Павинского
муниципального округа
Костромской области***

Глава Павинского муниципального округа

Козлов Юрий Алексеевич
контактный телефон (49439) 21-180

**Заместитель главы администрации
Павинского муниципального округа**

Аверкиев Алексей Александрович
контактный телефон (49439) 21-286

**Заведующий комитетом муниципального
имущества и экономического развития**

Двойнишникова Екатерина Сергеевна
контактный телефон (49439) 21-492

1. Географическое положение Павинского муниципального округа.

Павинский муниципальный округ Костромской области расположен на северо-востоке Костромской области с населением на 1 января 2025 г. 2874 жителей. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции составляет 110 километров, до областного центра - 410 километров по автомобильной дороге, до г. Москвы — 791 км. Районный центр - с. Павино, самый северный административный центр области, население 2160 человека.

Из общей площади района – 159,3 тыс. га, 121,2 тыс. га занимают леса, 27,3 тыс. га - сельхозугодия.

Описание прохождения границ начинается в северо-западной части района со стыка границ Павинского и Пыщугского районов Костромской области и Никольского района Вологодской области и выполнено по ходу часовой стрелки.

Граница Павинского муниципального района, которая одновременно является и границей Костромской области по смежеству с Никольским районом Вологодской области начинается с 1 квартала Павинского лесхоза Ивановского лесничества, и идет на восток до квартала 53 Мало-Пызмасского лесничества и под прямым углом, поворачивая на север, идет до квартала 5 Мало - Пызмасского лесничества, огибает квартал 5 и в восточном направлении доходит до квартала 9, сворачивает на север до квартала 1, огибает его и идет на восток до границы квартала 4 до смежества с Вохомским районом Костромской области. Сохраняя прежнее направление, идет до квартала 6 Шуботского лесничества, огибает его и спускается ломаной линией на юг по восточным границам кварталов Шуботского лесничества, земель запаса, реки Шубот, колхоза "Родина", реки Вочь, колхоза "Большевик", Павинского лесничества, колхоза имени Калинина, бывшего колхоза "Новый Мир" до реки Жильская Шайма. Пересекая русло реки, поворачивает на юг, восток, юг, запад, юго-запад, запад, юг, восток, юг и спускается по границе бывшего колхоза "Новый мир" 12, 17 и 21 кварталов Вохомского лесхоза, бывшего аэропорта, восточной границе посёлка Шайменский на юг по границе 22 квартала до реки Ветлуга. Затем вниз по течению около 550 метров посередине реки Ветлуга до моста через реку Ветлуга и поворачивает на север. По западным границам земельного участка "Тарасиха" и полосе отвода автодороги Ляпустинцы-Шайменский граница поднимается до северо-западной точки 12 квартала Вохомского лесхоза.

Далее по границе бывшего колхоза "Новый мир" ломаной линией идет на запад по границе бывшего колхоза "Новый Мир", 74 квартала Ивановского лесничества до границы с СПК "Северный луч", гранича при этом с Вохомским районом. Граница подошла к точке стыковки трех районов (Павинского, Вохомского, Пыщугского), к смежеству с Пыщугским районом.

Гранича с Пыщугским районом Костромской области граница Павинского района следует на запад по границе СПК "Северный луч", 73 квартала Ивановского лесничества, СПК "Нива".

Пересекая автодорогу Пыщуг - Павино-Вохма, граница района поворачивает на северо - запад и, гранича с Пыщугским районом, идет по границе СПК "Нива" и 69 кварталу Ивановского лесничества.

Повернув на север и гранича с Пыщугским районом, граница Павинского района идет по западным границам 69 и 66 квартала Ивановского лесничества и далее ломаной линией по западным границам земель запаса, кварталам Ивановского лесничества до 1 квартала. По западной границе 1 квартала Ивановского лесничества граница идет до границы Никольского района Вологодской области, начальной точки описания границы.

Павинский район находится в пределах острогов средней и южной части северных увалов. Территория района представляет собой холмисто-увалисто-волнистую равнину. В северной части района проходит основной водораздел рек Восточно-Европейской равнины. Территорию с запада на восток пересекает долина реки Вочь. Территория района более, чем на 70 % покрыта лесами.

2. Природно-климатические условия. Их влияние на развитие отрасли.

Павинский район расположен в северо-восточной части Костромской области, географически на севере Центрального федерального округа, по южному склону западной части Северных Увалов.

Климат района умеренно-континентальный, с коротким сравнительно теплым летом и продолжительной холодной и многоснежной зимой.

Высокая среднемесячная температура наблюдается в июле (17,70), низкая средняя температура в январе (- 13,30).

Зима в районе длится 165 дней. Зимний сезон можно разделить на два периода: предзимье и зиму. Первый период длится 20-30 дней. Он характеризуется притоком теплого воздуха с юга или запада, благоприятен для растений, закаляет их и постепенно подготавливает к зиме.

Устойчивый снежный покров ложится 11-18 ноября. Почва в течение зимы под высоким снежным покровом промерзает неглубоко, обычно на 40 - 70 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и заканчивается 20 -22 апреля. Почва оттаивает полностью лишь в первой декаде мая.

Вегетационный период имеет продолжительность 160 - 165 дней с 23 апреля по 2 октября со средней температурой 13,2 .

Продолжительность безморозного периода составляет 112 дней. Первые заморозки наблюдаются в августе, сентябре, а последние - в мае, июне месяцах. В теплое время года, обычно при грозах, наблюдаются осадки ливневого характера с интенсивностью до 15 мм. в минуту.

В районе не бывает длительного периода бездождья, а кратковременные засухи не оказывают пагубного влияния на растительность. Увлажнение почвы следует считать избыточным.

На протяжении всего года в районе преобладают ветры юго-западных направлений. Юго-западные ветры приносят до 70 % всего годового количества осадков. Влажный воздух, поступающий с Запада, летом часто обуславливает пасмурную, дождливую и прохладную погоду. Прохождение циклонов в зимнее время вызывает снегопады и нередко продолжительные и непродолжительные оттепели. Северные румбы менее устойчивы и приходятся, главным образом, на зимнее время.

В районе имеют место бури, то есть когда скорость ветра превышает 15 м./сек. Таких дней в году в среднем 4.

В районе только три месяца стоит солнечная погода, полгода небо затянуто облаками. Осень и зима в районе пасмурные, весна и лето полужасные. Число ясных дней в году лишь 94, из них 42 приходится на вегетационный период. Часты туманы.

Подводя итоги можно сделать вывод, что климатические условия, несмотря на некоторые отрицательные черты, благоприятны для развития флоры и фауны и комфортного проживания населения на территории.

По лесорастительным ресурсам Павинский район входит в четвертый лесорастительный район подзоны южной тайги пихтово - еловых лесов Северных Увалов. Широко распространены смешанные лиственно - еловые леса, которые имеют вторичное происхождение. Среди лиственных широко распространены: осина, береза.

Земли лесного фонда занимают 126 тыс.га. Лесистость района 73,4% Объем расчетной лесосеки 439,2 тыс. м куб. в т.ч. по хвойному хозяйству 141 тыс.м. куб. Ресурсы в Павинском районе значительны, так возможен биологический объем сбора по грибам, только по белому грибу, подосиновнику и подберезовику составляет - 700 т. по бруснике - 25 т.

Животный мир в районе разнообразен, так в лесах можно встретить: медведя, волка, лося, кабана, рысь, лису, зайца - беляка, белку, горностая, куницу, рябчика, глухаря, тетерева, в реках района обитают: бобр, ондатра, выдра.

В северной части Павинского района расположен основной водораздел рек Восточно - Европейской равнины. Это западная часть Северных Увалов, водораздел рек Волги и Северной Двины. Основные реки Павинского района не крупны: - это Вочь, Шубот, Пызмас, Кузюк, а также имеется большое количество ручьев. В южной части района примыкает р. Ветлуга. Использование водных ресурсов района в основном для технологических и сельскохозяйственных целей.

3. Экологическая обстановка.

Экологическая обстановка в районе удовлетворительная. По охране земельных ресурсов основное внимание уделяется содержанию территорий организаций и предприятий, контролю за захлаплением и загрязнением отходами производства, состоянию свалок. Проведены проверки предприятий, сельских хозяйств, пилоцехов частных предпринимателей по соблюдению требований природоохранного законодательства.

Вредное влияние человека на флору и фауну района сказывается из - за рубки леса, вследствие чего сокращаются площади ягодников и резко меняется обитание диких животных и птиц, сокращаются глухариные тока, хотя необходимо отметить, что за последние 2 года негативное воздействие в связи с сокращением объема вырубок значительно уменьшилось.

Использование лесных ресурсов.

Использование расчетной лесосеки по общему объему за 2024 год составляет 39,5% в т. ч. по хвойному хозяйству 49,6 % в целом по району.

Осуществлены запланированные мероприятия по лесовосстановлению в следующих объемах:

- посадка лесных культур на площади 153,9 га;
- уход за лесными культурами на площади 629,8 га;
- посев питомника - 0,3 га;
- подготовка почвы будущего года - 120,2 га;
- содействие естественному возобновлению лесных ресурсов на площади 674,8 га.

Почвы района дерново - подзолистые, преобладают дерновые почвы средней и сильной степени оподзоленности. Они формировались на породах ледникового происхождения. По механическому составу почвы составляют: супесчаные - 3,4 %, суглинистые - 96,4%, глинистые -0,5%. Перегнойный горизонт не большой.

Загрязненных земель в наличии нет.

Рыбопродуктивность водоемов невысока, в реках района обитают: окунь, язь, голавль, щука, налим, плотва. На реке Ветлуга обитают кроме вышеназванных: осетр, жерех, судак, лещ. В пойменных озерах много карася и линя, местами на реках встречаются раки.

Территория Павинского района, выборочно очищенная от мусора и других отходов в среднем составила: 16,4 га.

В 2024 году по сравнению с прошедшими годами улучшилась экологическая обстановка в области обращения с отходами от переработки древесины. По сбору отходов горбыля вопрос полностью не решён, но работа ведется. Выделено 2 земельных участка для сбора отходов деревообработки и их вывоза. Ведется работа по привлечению инвесторов для строительства цеха по переработке отходов.

Проведены проверки предприятий, сельских хозяйств, пилоцехов частных предпринимателей по соблюдению требований природоохранного законодательства.

В рамках месячника «Дни защиты от экологической опасности» управлением охотхозяйства проводился контроль за соблюдением охотопользователями установленных сроков охоты, лимитов добычи охотничьих животных, регулирование численности животных. Специалистами гос. лесхоза проводились мероприятия по созданию искусственных лесонасаждений в лесных хозяйствах.

На территории Павинского района за прошедшие годы ликвидированы три несанкционированные свалки бытовых отходов: в с. Павино у д. Пызмас.

Проведена большая работа по уборке и приведению в должное экологическое состояние территории бывшей производственной базы ООО «Райтопсбыт», находящейся в водоохраной зона на излучине реки Вочь. В

настоящее время на данной территории посажены саженцы различных пород деревьев.

4. Уровень жизни.

В районе характеризуется следующими данными: численность постоянного населения на 1 января 2025 года составляет 2874 человек (по сравнению с 2023 годом снизилась на 63 человека). Сокращение численности населения вызвано естественной и миграционной убылью населения. Коэффициент напряженности на рынке труда на конец 2024 года составил 0,2 человек на место. Общее количество зарегистрированных безработных на конец 2024 года составляет 4 человека, что на 5 человек меньше, чем в 2023 году. Уровень безработицы составляет 0,2 % (в 2023 г. – 0,46 %) от экономически активного населения.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников в организациях не относящихся к субъектам малого предпринимательства и малых предприятий – 33978 рублей 121,2 % к соответствующему периоду предыдущего года.

Прожиточный минимум в 2024 году в расчёте на душу населения — 16 314 рублей; для трудоспособного населения — 17 782 рубля; для пенсионеров — 14 030 рублей; для детей — 15 825 рублей.

5. Места размещения.

На территории Павинского муниципального округа отсутствуют места размещения.

6. Перспективы развития отрасли.

Для развития сельского хозяйства имеются огромные площади земель с/х назначения.

7. Бизнес-среда муниципального округа.

Банковская система.

На территории Павинского муниципального района работает с клиентами Центрально-черноземный банк ПАО Сбербанк г.Воронеж, расположенный по адресу: ул. Октябрьская, д. 23. Контактный телефон (49439) 21-358.

Услуги по страхованию.

В Павинском районе услуги по страхованию предлагают:
ООО СК «Согласие», расположенное по адресу: ул. Октябрьская 23

8. Инфраструктура муниципального округа.

Транспортные коммуникации.

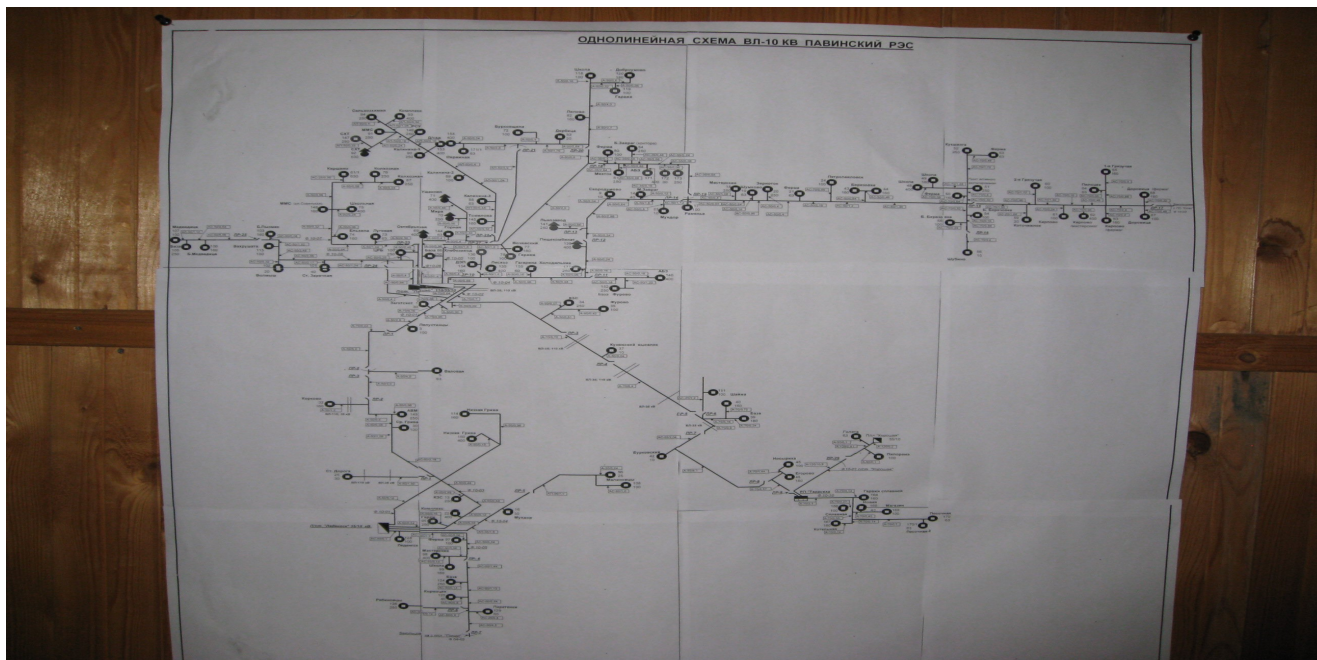
Сообщение с областным центром осуществляется по шоссейной дороге Кострома-Мантурово-Пыщуг - Павино с асфальтовым покрытием. Ближайшая

железнодорожная станция г. Шарья (110км)

Энергетика.

В Павинском округе все сельхоз товаропроизводители имеют энергоучитывающие счетчики. В каждом предприятии имеется энергетический паспорт.

Всего в Павинском районе 1199 условных единиц распределительных сетей. ВЛ-10 кВ проходят на расстоянии 238 км, из них с/х 167,8 км. Вл — 0,4 кВ 160 км, из них в с/х — 40 км. Всего фидеров ВЛ 6-10 кВ 11 штук, из них 1 с/х назначения.



Телекоммуникационная система.

На территории Павинского округа имеется электросвязь, которую осуществляют: « Ростелеком», сотовая связь МТС, Мегафон и Билайн, Теле 2, а также выход в Интернет.

9.Экономический потенциал муниципального округа.

Устойчивость развития отрасли растениеводства всецело зависит от уровня плодородия почв. Преобладающая часть земель с/х назначения имеет низкое естественное плодородие, которые представлены в основном дерново-подзолистыми почвами, среднесуглинистого и тяжелого механического состава, нуждающиеся в известковании — 94 %, фосфоритовании — 60 % и применении других средств химизации. В последние годы произошел резкий спад объемов работ по сохранению и воспроизводству почвенного плодородия, являющейся следствием трудностей экономического положения сельскохозяйственных предприятий, а также недостаточностью бюджетного финансирования.

Агрохимическая характеристика почв.

	Площадь кислых почв (с РН до 5,5)		Площадь почв с низким содержанием подвижного фосфора (P2O5 ниже 50 мг/кг)		Площадь почв с низким содержанием обменного калия (содержание K2O5 мене 80 мг/кг)	
	га	%	га	%	га	%
	9538	77	4541	36,7	1241	10

Личные подсобные хозяйства

На территории Павинского муниципального округа 1505 ЛПХ.

За последние годы в личных подсобных хозяйствах населения района стало снижаться и производство животноводческой продукции. Это происходит в связи со старением сельского населения и уменьшением численности населения. По состоянию на 01.01.2025 года за личными подсобными хозяйствами закреплено 395 га земельных угодий, в том числе пашни 124 га.

Приоритетные направления социально–экономического развития Павинского муниципального округа.

С учётом сложившихся социально – экономических условий и хозяйственных связей приоритетами развития экономики являются следующие:

Дальнейшее развитие лесопромышленного комплекса, имея в виду совершенствование технологии углублённой переработки древесины, расширение ассортимента выпускаемой продукции, постепенный переход к выпуску моноблочных изделий и мебели, на этой основе обеспечения полной занятости трудоспособного населения, подготовка квалифицированных кадров рабочих профессий из числа молодёжи, создание социальных условий жизни на селе через стимулирование малоэтажного жилищного строительства.

В сельскохозяйственной отрасли основной задачей и приоритетом является сохранение сельскохозяйственного производства на базе существующих сельскохозяйственных предприятий, как основы сельского уклада и образа жизни на территории поселений, обеспечение занятости населения трудоспособного возраста.

Восстановление сельскохозяйственного производства и социальной инфраструктуры села Шайма, Павинского сельского поселения при непосредственном участии в инвестировании данного проекта ООО «Информационно- технологические процессы» г. Москва.

Слабые стороны.

Значительная удалённость района от основных промышленных центров и сельскохозяйственных районов с высоким уровнем концентрации производства и социального развития.

В связи с этим очень высоки затраты на реализацию всех видов промышленной и сельскохозяйственной продукции.

Демографическая ситуация имеет устойчивую тенденцию к сокращению численности населения, а значит к дефициту необходимой численности работников в общей своей массе и квалифицированных в частности. Вообще, дефицит кадров в ближайшие годы будет являться основной проблемой действующего и любого развивающегося производства.

Особым порядком выглядит сохранение существующих объёмов производства сельскохозяйственной продукции и площадей использования сельскохозяйственных угодий, в первую очередь пахотных земель.

При существующей негативной тенденции сокращения сельского населения в малых населённых пунктах речь идёт о социальном явлении, а именно, о сохранении сельского уклада и образа жизни, как такового. Обезлюдивание сельских территорий является основной проблемой и слабой стороной в ближайшей и долгосрочной перспективе развития.

Слабые стороны текущего момента связаны с малым количеством квалифицированных кадров рабочих профессий и, что особенно тревожно, с их не пополняемым молодыми кадрами старением.

Депопуляция высококвалифицированных профессий является основным тормозом роста производительности труда и внедрения передовых технологий, машин и механизмов, организации любого производства на территории района.

Неразвитость социальной инфраструктуры связана с низким качеством и количеством видов медицинской помощи и обслуживания населения. Степень благоустройства основной массы жилого фонда не соответствует современным требованиям и заключается только в централизованном водоснабжении.

Высокий процент трудоспособных квалифицированных кадров, занимающихся вахтовым методом заработка.

10. Земельный фонд Павинского муниципального района.

10.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 58835 га - 36,9%. Эти земли используются в основном с/х предприятиями, организациями и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство и животноводство за чертой населенного пункта.

Земли данной категории, выступающие как основное средства производства продуктов питания, кормов для скота, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их количества, предотвращение негативных воздействий на них и повышения плодородия почв.

10.2 Земли населенных пунктов.

В эту категорию включены земли, расположенные в черте населенных пунктов. Площадь этих земель 1647 га-1%

По составу угодий преобладают с/х угодья 1077 га-65,4%, в т.ч. в административных границах 1032 га При этом райцентр характеризуется большей степенью застроенности, удельный вес с/х угодий в нем 42,1%, в сельских населенных пунктах 75,2%

***Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения,
информатики, обороны и иного назначения.***

Общая площадь земель данной категории составляет 726 га. Она включает территории предприятий, организаций, учреждений и граждан, расположенных за пределами черты поселений. Земли этой категории предоставляются организациям для выполнения возложенных на них задач, гражданам под пилоцеа. Площадь этих земель составляет 16 га

К землям транспорта относятся земельные участки, предоставленные предприятиям для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития объектов транспорта. Общая площадь земель транспорта 690 га. В структуре земель преобладают земли транспортных магистралей.

К землям энергетики отнесены земли, занятые линиями электропередач и подстанциями. Их площадь составляет 1 га

Земли связи, радиовещания, информатики занимают 0.397 га

К землям иного назначения отнесены земельные участки, не вошедшие в земли промышленности и транспорта (райсвалка, очистные сооружения и др.) Их площадь составляет 19 га

Земли особо охраняемых территорий.

Площадь земель данной категории составляют 115 г. Эти земли выделены исполкомом Павинского района № 127 от 19.07.1991 года. К ним относятся : сосновый бор на территории СПК «Россия»-100 га, пойма р. Шайма на территории колхоза им. Калинина-10 га.

Земли природоохранного значения имеются и в составе земель других категорий: лесного фонда, с/х назначения, населенных пунктов. Это водоохранная зона рек 6825 га, зеленая зона с. Павино 2130 га, охранные зоны линий электропередач мощностью 11 Кв 354 га. Особоценные земли занимают площадь 3614 га, земли с кадастровой оценкой выше средней 4352 га.

Земли лесного фонда.

Площадь земель лесного фонда составляет 93662 , в том числе в административных границах района 89352 га, в запредельном пользовании на территории Пыщугского района 4310 га.

В составе лесных земель выделяются сельскохозяйственные угодья – 158 га, поверхностные водные объекты, дороги, болота и др. несельскохозяйственные угодья.

Земли водного фонда.

Площадь земель водного фонда составляет 201 га. Это реки Вочь и Шубот.

Водоохранная зона рек составляет 6825 га, но эти земли учитываются по

другим категориям земель.

Земли запаса.

Общая площадь земель составляет 8469 га, в т. ч. в административных границах района 8364 га,

Наибольший удельный вес в структуре угодий данной категории приходится на с/х угодья, площадь которых составляет 3878 га (45.1%), в том числе пашни 1690 га, лесами и древесно-кустарниковой растительностью занято 4306га (50.8%) . Сельхозугодья подвержены сильному зарастанию. Самые большие площади находятся на территории СПК «Рассвет»- 1378 га.

Не востребованность земель объясняется не только их местоположением и культуртехническим состоянием, но и отсутствием спроса на землю в целом в сложившихся условиях хозяйствования и финансового состояния землепользователей. Предоставление земельных участков решается за счет перераспределения свободных земель, переданных в ведение органов местного самоуправления.

Сельскохозяйственные угодья.

Всего сельскохозяйственных угодий 22487 га, Основная доля сельхозугодий сосредоточена в категории земель с/х назначения (17368 га), или 77,2 %, в землях сельских населенных пунктов-1077 га, или 4,8 %, в землях запаса 3878 га-17.2%

Кормовые угодья- сенокосы и пастбища являются естественной кормовой базой для животноводства. В последние годы они практически не используются, в результате чего продуктивность их неуклонно снижается, ухудшается культуртехническое состояние, зарастают значительные площади.

Земли под водными объектами, включая болота.

Площадь под водными объектами и болотами составляет 874 га или 0,6%, в т.ч. под водой 677 га, под болотами 197га

Гидрографическая сеть района представлена реками Вочь, Шубот, Пызмасс, множеством мелких рек и безымянных ручьев Реки Вочь и Шубот учитываются в категории земель водного фонда. Земли под прочими поверхностными водными объектами и болотами присутствуют во всех категориях земель.

Земли застройки.

В земли застройки включаются площади под зданиями и сооружениями, а также земельные участки, необходимые для их эксплуатации и обслуживания. По состоянию на 01.01.2025 года земли застройки занимают 556 , в т.ч. в населенных пунктах 72 га.

Земли под дорогами, площадями.

Земли, расположенные в полосах отвода автомобильных дорог,

полевые дороги, улицы, проезды, переулки, площади, прогоны составили в целом 2335 га, Наибольшая площадь земель под дорогами относится к категории земель лесного фонда – 617 га, с/х назначения – 720 га. В населенных пунктах этим видом угодий занято 198 га.

Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд.

По данным земельного учета на 01.01.2025 года общая площадь этих земель составляет 136700 га, в т.ч. под лесами 127140 га, древесно-кустарниковой растительностью 9560 га.

Наибольшие площади лесных угодий находятся в лесном фонде- 92599 га (67.7%). Лесные земли присутствуют и в других категориях: земли с/х назначения-313400 га (23,0%), землях запаса – 2989 га (2,2%),и других категориях.

Нарушенные земли и их рекультивация.

Площадь нарушенных земель составляет 135 га, В основном нарушенные земли образовались при торфоразработках-123 га.

Прочие земли.

Площадь прочих земель в земельном фонде района составляет 561 га. К прочим землям относятся участки, занятые свалками, оврагами и другими землями.

Парки, скверы.

На 1 января 2025 года эти земли составляют 7 га, находятся в землях поселений и отнесены к особоохраняемым территориям. Это: парк из разных пород деревьев по р. Вочь на окраине с. Павино – 1,7 га, сад плодово-ягодный в д. Аверино -1 га, парк из декоративных берез в с. Павино – 1 га, парк у Дома культуры в с. Павино – 1 га, парк Победы в с. Павино – 2 га.

Распределение по формам собственности земель населенных пунктов.

Всего земель данной категории 1647 га, Из общей площади в собственности граждан находится 339 га. В собственности юридических лиц - 3 га. В государственной и муниципальной собственности 1305 га, из них РФ зарегистрировано 8 га, Костромской областью 5 га, Павинским муниципальным районом 8 га.

Распределение по формам собственности земель промышленности, транспорта, иного назначения.

Общая площадь данной категории составляет 726 га, в т.ч.

- собственность граждан 6 га,
- собственность юридических лиц 1 га,
- государственной и муниципальной собственности 719 га, из них зарегистрировано:
- собственность РФ 75 га (а/д Ляпустинцы - Доброумово),
- Костромской области 3 га.

Распределение по формам собственности земель иных категорий.

К иным категориям относятся земли особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов, земли запаса. Их общая площадь составляет 96647 га. Все эти земли находятся в государственной собственности. Разграничения между РФ, Костромской областью и Павинским муниципальным районом не было.

Правовое обеспечение развития земельных отношений в Павинском муниципальном районе.

Правовое обеспечение земельных преобразований и регулирование земельных отношений в районе осуществляется на основании Земельного Кодекса РФ, Указов Президента РФ, Гражданского Кодекса РФ и Постановлений Правительства РФ, нормативными актами Костромской области и Павинского района. Все нормативные акты разработаны на основании федеральных законодательных актов и не противоречат федеральному законодательству.

Муниципальный земельный контроль.

Муниципальный контроль осуществляется – комитетом муниципального имущества и экономического развития администрации Павинского муниципального округа Костромской области.

14. Характеристика рынка труда.

Рынок труда в районе характеризуется следующими данными:

- численность постоянного населения на 1 января 2025 года составляет 2874 человек или по
- по структуре населения:
- старше трудоспособного возраста — 34 %
- младше трудоспособного — 19%
- в трудоспособном возрасте — 47 %

Сокращение численности населения вызвано естественной и миграционной убылью населения. Родилось 17 детей (2023г -26), общая смертность составила 49 человек (2023г- 60ч), естественная убыль в 2024г сократилась на 2 человека (5,9%), что вызвано уменьшением числа умерших на 11 человек (18,3%). Прибыло 66 человек (2023г- 107ч), убыло 97 человек (2023г -

141ч). В 2023г. миграционная убыль населения Павинского округа по сравнению с 2022г. снизилась на 3 человека (на 8,8%), что связано с сокращением числа выбывших на 44 человек (на 31,2%).

Округ работает по схеме, когда глава муниципального округа является главой администрации округа. Думу возглавляет представитель из числа депутатов.

Всего в Павинском муниципальном округе работает 48 муниципальных служащих.

Характеристика рынка труда

Численность постоянного сельского населения (чел.)			Численность безработных	Среднегодовая численность занятых в сельском хозяйстве	Миграционный прирост (убыль) населения
трудоспособного возраста	моложе трудоспособного возраста	старше трудоспособного возраста			
1307	498	1069	4	4	-63

15. Предложения по инвестиционным проектам.

Основной целью социально-экономического развития Павинского муниципального округа Костромской области является формирование условий для устойчивого социально-экономического развития и реализации полномочий местного самоуправления по обеспечению социального стандарта жизни населения.

Задачи настоящей инвестиционных мероприятий определяются исходя из необходимости достижения поставленной цели с использованием всех возможных собственных ресурсов предприятий и муниципального образования, а также реальных возможностей привлечения инвестиций. Расстановка приоритетов в важнейших направлениях развития позволит наиболее эффективно использовать ресурсы и мобилизовать их для достижения общей цели. В процессе осуществления инвестиционных мероприятий должны быть решены следующие основные задачи:

1. Развитие отраслей экономики, которые создают условия для развития округа.

2. Улучшение условий жизни населения на основе совершенствования социальной политики и эффективного управления муниципальным хозяйством.

3. Обеспечение занятости, необходимых условий труда и быта и, как следствие, рост благосостояния основной массы населения.

Решение намеченных инвестиционных задач будет способствовать активизации социально-экономического развития Павинского муниципального округа и более полному вовлечению его потенциала в экономику области.

Реализация инвестиционных мероприятий позволит прийти к

осуществлению принципов самоуправления, создать благоприятные условия для развития предпринимательства и рыночной инфраструктуры, развивать производства на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях и создать, таким образом, основу для достижения современных социальных стандартов и повышения уровня жизни населения.

Но нельзя исключать возможность развития ситуации в связи с кризисом. При этом необходимо учитывать, что большие площади земель сельхозназначения не используются округом, в село не идут квалифицированные кадры, особенно молодежь, ухудшается ценовая ситуация сельхозпродукции по сравнению с динамикой цен реализации на энерго- и другие МТР.